

# UCHWAŁA NR LXXXIV/458/2024

## RADY MIASTA GARWOLINA

z dnia 26 lutego 2024 r.

### *w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Garwolina*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i ust. 5 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) Rada Miasta Garwolina uchwała, co następuje:

#### § 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Garwolina, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2.

Ustanawia się na rzecz Miasta Garwolina prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

#### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*A. Ostolski*  
**Andrzej Ostolski**

## Uzasadnienie

### **do Uchwały nr Rady Miasta Garwolina w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz szereg wymogów formalnoprawnych określających m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Jednym z tych wymogów, zasadniczo warunkiem wstępnym do całego procesu, jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze. Na podstawie dokonanych analiz Rada Miasta wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Niniejsza uchwała czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Garwolina”, której głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennofunkcjonalnych lub technicznych. Przeprowadzone szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzmijskiego, których wyniki zostały zebrane w ww. diagnozie, potwierdziły spełnienie ustawowych przesłanek dla wyznaczenia niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego i obszary rewitalizacji.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Garwolina podlegał konsultacjom społecznym trwającym w dniach od 9 października 2023 r. do 10 listopada 2023 r., na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy o rewitalizacji, obejmujących w szczególności zbieranie uwag w postaci elektronicznej,

papierowej i ustnej oraz poprzez formularz konsultacyjny wypełniany on-line (ankieta elektroniczna), przeprowadzenie otwartych warsztatów, które miały na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymianę wiedzy i informacji oraz poznanie opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Garwolinie. Raport z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Garwolina został dołączony do wniosku, o którym mowa w art. 11 ust. 1 ustawy.

Przedkładany dokument jest zgodny z wnioskami z diagnozy, kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta.

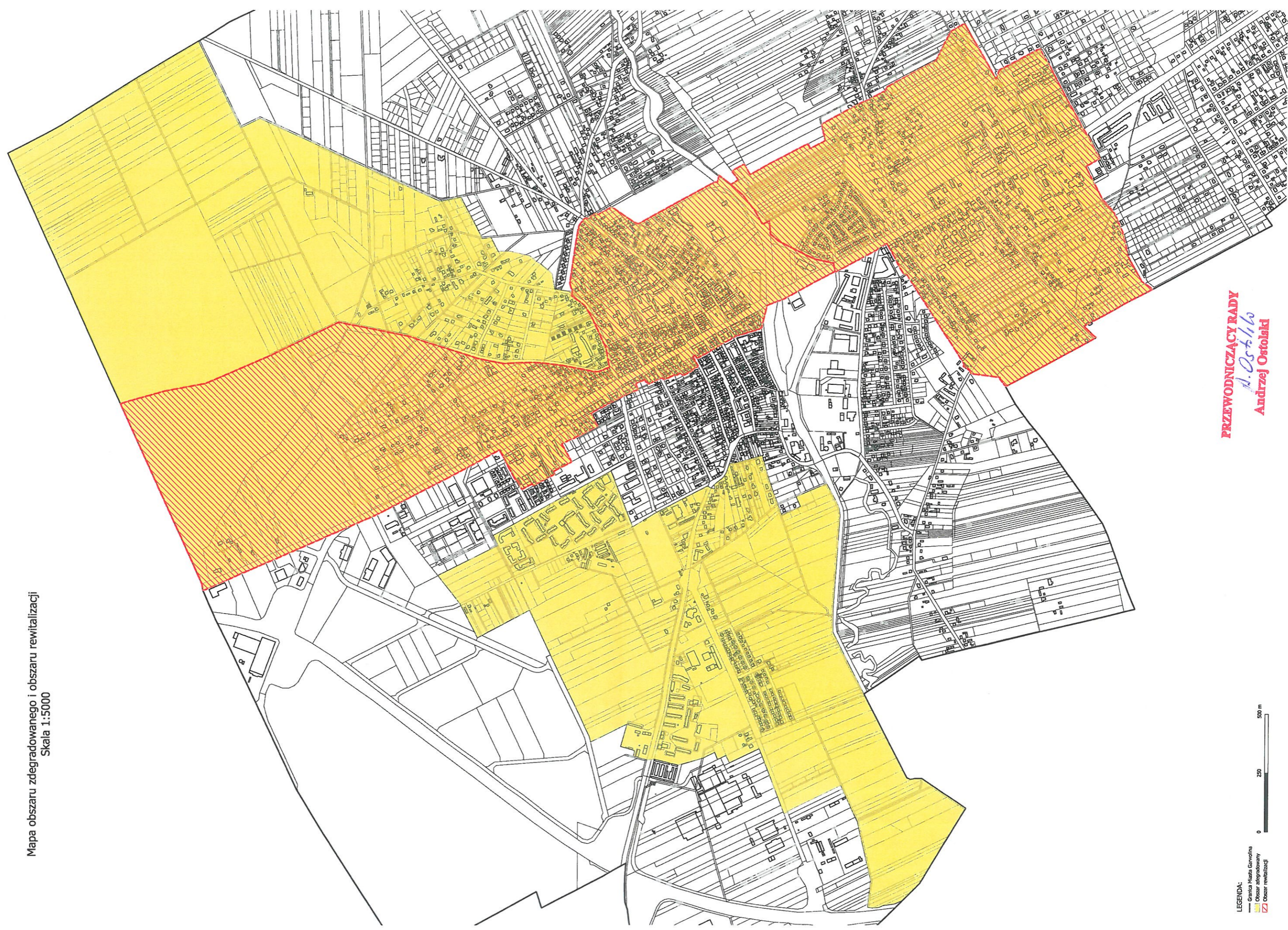
W związku z powyższym, zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*A. Ostolski*  
**Andrzej Ostolski**



Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji  
Skala 1:5000



LEGENDA:  
— Granica Miasta Garwolina  
■ Obszar zdegradowany  
■ Obszar rewitalizacji

0 250 500 m

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*A. Ostolski*  
Andrzej Ostolski