

Działka stanowi własność Miasta Garwolina. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań. W serwisie internetowym pod adresem (<http://mgarwolin.e-mapa.net>) istnieje możliwość sprawdzenia lokalizacji działki i jej bezpośredniego otoczenia.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upłynął w dniu 8 września 2021 r.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Garwolina ul. Staszica 15 (sala konferencyjna Urzędu Miasta, I piętro).

Udział w przetargu mogą wziąć wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych tj. działek nr 2162, 7868/2 i 7867 obręb 0001 Miasto Garwolin. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu oraz wnieść wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 października 2021 r.** przelewem na rachunek bankowy Miasta Garwolina: Bank Spółdzielczy w Garwolinie nr 87 9210 0008 0013 8455 2000 0060. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Garwolina.

Za wniesienie wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta Garwolina. Na dowodzie wpłaty wadium prosimy wpisać: „wadium na I przetarg – działka nr 2158/2 przy ul. L. Beethovena”. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, natomiast osoby reprezentujące osoby fizyczne dotatkowo pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, a reprezentanci osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg – od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Cena osiągnięta w przetargu podlega w całości zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie, która wygrała przetarg w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty przygotowania dokumentacji geodezyjnej oraz koszty opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Garwolina, ul. Staszica 15 (pokój 16 na parterze) lub pod nr telefonu 025 786 42 16 w dni robocze w godz. 8:00-16:00, na stronie internetowej Urzędu Miasta Garwolina (www.garwolin.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Garwolina.

BURMISTRZ
dr Marzena Świączak