



## KARTA INFORMACYJNA

URZĄD MIASTA GARWOLIN, ul. Staszica 15  
Tel. (25) 786 42 42, (25) 684 34 23, fax. (25) 684 34 66  
[www.garwolin.pl](http://www.garwolin.pl) [umg@garwolin.pl](mailto:umg@garwolin.pl)

KI-54

### WYDANIE DECYZJI O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

#### I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

- Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 25.

#### II. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) art. 59 i art. 60,
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

#### III. WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wraz z załącznikami.

#### IV. OPŁATY

- 598,00 zł za wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (zwolnienie z opłaty: wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy),
- 17,00 zł opłata skarbową za pełnomocnictwo (opcjonalne).

#### V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

- Zgodnie art. 35 KPA do 30 dni w sprawach szczególnie skomplikowanych nie później niż w ciągu 2 miesięcy od daty złożenia wniosku. Do określonych terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

#### VI. TRYB ODWOŁAWCZY

- Od otrzymanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Garwolin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### VII. DODATKOWE INFORMACJE