

Garwolin, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
(adres)

.....  
(numer kontaktowy)

## Burmistrz Miasta Garwolina

### W N I O S E K o ustalenie warunków zabudowy

W oparciu o art. 52, 54, 59 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zgłaszam wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....  
.....  
.....  
(wymienić rodzaj inwestycji)

na nieruchomości położonej w Garwolinie przy ulicy:

.....  
.....  
na działce nr:

.....  
.....  
stanowiącej własność:

**Proszę podać następujące dane charakteryzujące planowaną inwestycję:**

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000):

.....  
.....  
2a. Określenie :

1) Zapotrzebowania na wodę:

.....  
.....  
2) Zapotrzebowania na energię:

.....  
.....  
3) Sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

.....  
.....

4) Sposobu unieszkodliwiania odpadów:

.....  
.....

**2b. Określenie:**

1) Planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

.....  
.....  
.....

2) Charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej)

.....  
.....  
.....

3) Charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko (w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko):

.....  
.....  
.....

**3. Określenie obsługi komunikacyjnej:**

.....  
.....

**4. Do wniosku należy dołączyć:**

1. Kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000).  
\*mapa powinna pokazywać otoczenie wokół obszaru objętego wnioskiem równie trzem frontom tego obszaru.
2. Charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawioną w formie opisowej i graficznej (w tym, np.: krótki opis inwestycji, koncepcję rzutu parteru i koncepcję jednej lub dwóch elewacji).  
Opracowania te powinny informować o n/w parametrach technicznych przedsięwzięcia:
  - pow. zabudowy
  - szerokość elewacji frontowej
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej
  - geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)
3. Szkic zagospodarowania terenu na kserokopii mapy opisanej w pkt 1,
4. Dokument wydany przez właściwą jednostkę organizacyjną świadczącą usługi komunalne (m.in. Zakład Energetyczny, PWiK), zapewniający zawarcie w przyszłości umowy na powstanie uzbrojenia wystarczającego dla zamierzenia budowlanego inwestora,
5. Wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem oraz skrócony wypis z rejestru gruntów dla sąsiednich działek,
6. Opinie i uzgodnienia t.j. zgoda Starosty Powiatu Garwolińskiego na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych, zgoda zarządcy drogi na przybliżenie linii zabudowy, itp.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**5. Opłata skarbową w wysokości: 598,00 zł**

(zwolnienie z opłaty: wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy).

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## Informacja o RODO

- Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie przepisów RODO oraz na podstawie i w celach wynikających z przepisów Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz aktów wykonawczych do tej ustawy oraz wynikających z tego faktu innych ustaw na podstawie których niezbędne jest podanie danych osobowych celem wykonania zapisanych do realizacji zadań przez Miasto Garwolin w tym zadań zleconych z poziomu administracji centralnej.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt dla Urzędu Miasta w Garwolinie .
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania (poprawiania), jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Prawo do usunięcia danych przysługuje, jeżeli zachodzą okoliczności wskazane w art. 17 ust. 1 i 2 RODO chyba, że przepisy te nie mają zastosowania zgodnie z ust. 3 powyższego artykułu.
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa z których wynika konieczność podania danych osobowych. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało niemożnością dokonania czynności z obsługą Pani/Pana sprawy przez Urząd Miasta w Garwolinie.
- Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom, z którymi Urząd Miasta Garwolina zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych oraz podmiotom upoważnionym do przetwarzania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane w celu wynikającym z Ustawy o samorządzie gminnym. Profilowanie oznacza formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych w tym danych szczególnych.

wyrażam zgodę na przetwarzanie mojego numeru telefonu w procesie rozpatrywania wniosku.

.....  
(podpis wnioskodawcy)