

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr2.../2020 Burmistrza Miasta Garwolina
z dnia ...2... stycznia 2020 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Garwolina,
przeznaczonej do dzierżawy.**

Oznaczenie nieruchomości	Działki nr 677 i 669/4 oraz część działki nr 669/1 uregulowane w księdze wieczystej KW SI1G/00034706/5.
Powierzchnia nieruchomości	około 4790 m²
Opis nieruchomości	Teren targowiska miejskiego „Zieleniak”.
Adres nieruchomości	W pobliżu ulicy Krótkiej i ul. Olimpijskiej.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina	Działka nr 677 i przeważająca część działki nr 669/1 położone są w obszarze strefy mieszkaniowo - usługowej –(M-U 3) o zabudowie średniointensywnej o wysokości zabudowy od 2 do 3 kondygnacji. Minimalna pow. działki 450 m ² ; dopuszcza się lokalizację zabudowy plombowej na istniejących działkach mających powierzchnię mniejszą niż 450 m ² . Działka nr 669/4 położona jest w terenie, na którym plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina utracił ważność z dniem 01.01.2003 r.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz miesięczny za cały teren w wysokości: 4510,00 zł + 23% podatku VAT.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Zmiany wysokości czynszu określane na mocy Zarządzenia Burmistrza
Informacja o oddaniu w dzierżawę	Dzierżawa na okres 2 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Janusza Baranowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Handlowo-Usługowa „JANBO”

Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Garwolina na okres 21 dni, tj. **do dnia 24 stycznia 2020 roku.**

BURMISTRZ

dr Marzena Świeczak