BURMISTRZ MIASTA
GARWOLINA
woj. mazowieckie

PPN.6840.3.2019

Garwolin, dnia 23 sierpnia 2019 r.

Burmistrz Miasta Garwolina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 2464/3 położonej w Garwolinie przy ul. Sławińskiej

Oznaczenie nieruchomości (nr działki, KW)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego)	Cena wywoławcza	Wadium [zł]	Minimalna wysokość pierwszego postąpienia [zł]	Termin przetargu
Działka nr 2464/3 KW SI1G/00050059/2	1294 m^2	Wzdłuż ul. Sławińskiej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Nieruchomość jest niezabudowana. Dojazd do działki prowadzi od strony ul. Sławińskiej poprzez drogę wewnętrzną o szerokości 9m. Teren ze spadkiem w kierunku ul. Sławińskiej.	1. Część działki na głębokości około 20 m od strony ul. Sławińskiej położona jest w terenie strefy mieszkaniowo-usługowej M-U4 – o zabudowie ekstensywnej o wysokości zabudowy od 2 do 3 kondygnacji. Minimalna powierzchnia działki 600 m^2. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki. 2. Pozostała część działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	**79 000, 00 zł + 23% podatku VAT** (18 096,02 EUR + 23 % podatku VAT)	**7900,00 zł**	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	**07.10.2019 r. godz. 10:00**

BURMISTRZ

dr Marzena Świeczak

Działka stanowi własność Miasta Garwolina. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań. W serwisie internetowym pod adresem (http://mgarwolin.e-mapa.net) istnieje możliwość sprawdzenia lokalizacji działki i jej bezpośredniego otoczenia.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu 25.07.2019 r.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 07.10.2019 r. o godz. 10:00, w siedzibie Urzędu Miasta Garwolina, ul. Staszica 15 (p. 23, I piętro). Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.10.2019 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Garwolina: Bank Spółdzielczy w Garwolinie, nr rachunku: 87 9210 0008 0013 8455 2000 0060.
Za wniesienie wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Garwolina. Na dowodzie wpłaty wadium prosimy wpisać: „wadium na I przetarg - działka nr 2464/3 przy ul. Sławińskiej". Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, natomiast osoby reprezentujące osoby fizyczne dodatkowo pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, a reprezentanci osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg - od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena osiągnięta w przetargu podlega w całości zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie, która wygrała przetarg w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty przygotowania dokumentacji geodezyjnej oraz koszty opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
Wszelkie informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Garwolina, ul. Staszica 15 (pokój nr 25 na piętrze) lub pod telefonem nr: (25) 786-42-47 w dni robocze w godz. 8.00 - 16.00, na stronie internetowej Urzędu Miasta Garwolina (www.garwolin.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Garwolina.

BURMISTRZ
dr Marzena Świeczak