



KARTA INFORMACYJNA

URZĄD MIASTA GARWOLIN, ul. Staszica 15
Tel. (25) 786 42 42, (25) 684 34 23, fax. (25) 684 34 66
www.garwolin.pl umg@garwolin.pl

KI-52

PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI

I. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

- Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 25.

II. PODSTAWA PRAWNA

- Art. 92 - 100 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 07 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2664).

III. WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o podział nieruchomości,
- Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- Wypis i wyrys z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków),
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku,
- Wstępny projekt podziału sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (3egz.) wraz z orientacją - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami) tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego,
- Protokół przyjęcia granic nieruchomości,
- Wykaz zmian gruntowych,
- Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej,
- Mapę z projektem podziału,
- Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (dotyczy podziału w oparciu o art. 95 Ustawy o gospodarce nieruchomościami).

IV. OPŁATY

- Brak opłat.

V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

- Do 1 miesiąca - od daty złożenia mapy z projektem podziału wraz z kompletem dokumentów,
- Do 2 miesięcy - od daty złożenia mapy z projektem podziału wraz z kompletem dokumentów - sprawy szczególnie skomplikowane.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

- Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia do samorządowego kolegium odwoławczego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia,
- Od decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do samorządowego kolegium odwoławczego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

- Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii w formie postanowienia (co do zgodności z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi

lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy) – dokumenty wymienione w pkt. 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.