

Uchwała Nr XII /61/ 2003 Rady Miasta Garwolin z dnia 30 sierpnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz Uchwałą Nr XXVIII/191/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 06 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina uchwalonego Uchwałą Nr XVII/80/91 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 29 listopada 1991 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. siedleckiego Nr 9 poz. 217 zmienionego: Uchwałą nr XXXVIII/268/98 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 30 marca 1998 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. siedleckiego Nr 14 poz. 86 oraz Uchwałą Nr VIII/42/99 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 24 maja 1999 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 54 poz. 2032, **Rada Miasta Garwolin postanawia, co następuje:**

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina uchwalonego Uchwałą Nr XVII/80/91 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 29 listopada 1991 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. siedleckiego Nr 9 poz. 217 zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/268 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 30 marca 1998 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. siedleckiego Nr 14 poz. 86, Uchwałą Nr VIII/42/99 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 24 maja 1999 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 54 poz. 2032 oraz Uchwałą Nr XXXV/243/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 9 listopada 2001 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 252 poz. 5253.
2. Ustalenia zmiany planu obejmują przedmiot i zakres, określone w Uchwale Nr XXVIII/190/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 06 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina.

§2

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, odnoszący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego zmianą planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
 - 3) linie podziału na działki budowlane orientacyjne,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 5) kierunki udostępniania komunikacyjnego terenu,
 - 6) tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej M-U,
 - 7) tereny o funkcji produkcyjno-usługowej P-U,
 - 8) tereny o funkcji produkcyjno-składowej P-S,
 - 9) tereny o funkcji usług oświaty,
 - 10) tereny komunikacji - ulica zbiorcza KUZ,
 - 11) tereny komunikacji - ulica dojazdowa KUD,
 - 12) tereny komunikacji - sięgacze pieszo-jezdne KD.

§3

Zmiana planu obejmuje obszar nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych: 886, 887, 888/1, 888/3, 888/4, 888/7, 888/9, 888/10, 888/11, 888/12, 7737, 7738, 7739, 7740, 7741, 7742, 885/4, 890, 891 (część) i 7736 (część) położony pomiędzy Al. Legionów i ul. Rataja, którego granice określa załącznik graficzny do Uchwały Nr XXVIII/190/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 06 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina.

§4

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§5

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XVII/80/91 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 29 listopada 1991 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolina ogłoszona w Dzienniku Urzędowym woj. siedleckiego Nr 9 poz. 217,
- 2) Uchwała Nr XXXV/243/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 9 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina ogłoszona w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 252 poz. 5253.

§6

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina uchwalonego Uchwałą Nr XVII/80/91 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 29 listopada 1991 r., zmienionego: Uchwałą nr XXXVIII/268 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 30 marca 1998 r., Uchwałą Nr VIII/42/99 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 24 maja 1999 r. oraz Uchwałą XXXV/243/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 9 listopada 2001 r.,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina uchwalony Uchwałą Nr XVII/80/91 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 1991 r., zmieniony: Uchwałą nr XXXVIII/268/98 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 30 marca 1998 r., Uchwałą Nr VIII/42/99 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 24 maja 1999 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/243/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 9 listopada 2001 r.,
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć zachowaną lub utworzoną powierzchnię wolną od zabudowy i utwardzenia, o miąższości gruntu urodzajnego min. 0,8 m., który wyrażony jest wskaźnikiem procentowym stanowiącym iloraz sumy powierzchni niezabudowanych oraz nieutwardzonych, do powierzchni terenu działki budowlanej,
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego.

§7

1. Ustala się zmianę przeznaczenia części terenu usług zdrowia oznaczonego na rysunku planu jako C20 UZ, obejmującej obszar nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych: 886, 887, 888/1, 888/3, 888/4, 888/7, 888/9, 888/10, 888/11, 888/12, 7737, 7738, 7739, 7740, 7741, 7742, 885/4, 890, 891 (część) i 7736 (część) na tereny o funkcjach: mieszkaniowo-usługowej, usług oświaty, produkcyjno-usługowej i produkcyjno-składowej oraz obsługi komunikacyjnej oznaczone na rysunku zmiany planu jako: C29 M-U, C30 M-U, C31 M-U, C32 UO, C33 P-U, C34 P-S, C35 M-U, 1 KUZ, 1 KUD, 2 KUD, 3 KUD, 1 KD.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów o których mowa w ust.1 określają dalsze przepisy niniejszej uchwały.

§8

Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla całego obszaru zmiany planu:

- 1) warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego obszaru należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnych należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej; w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic i ciągów pieszo-jezdnych, na działkach stanowiących własność osób trzecich,
- 3) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie projektów budowlanych, bez konieczności zmiany niniejszej uchwały,

- 4) dla terenów dla których nie wniesiono na rysunku zmiany planu propozycji podziału na poszczególne działki budowlane i odpowiadającego im układu komunikacji dojazdowej, możliwość wydania decyzji podziałowych i pozwolenia na budowę uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu zgodnej z ustaleniami niniejszej uchwały, uwzględniającej obsługę inżynierską i komunikacyjną terenu powiązaną z włączeniami do układu dróg publicznych i uzgodnioną z odpowiednimi służbami miejskimi oraz zarządcami dróg,
- 5) wewnętrzna obsługa komunikacyjna terenów nie wniesiona na rysunek zmiany planu stanowi system dróg wewnętrznych o parametrach dróg dojazdowych o szer. w liniach rozgraniczających min. 10 m lub ciągów pieszo-jezdnych o szer. w liniach rozgraniczających min. 8 m,
- 6) potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek; dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi min. 15 m., na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 7) sytuowanie budynków powinno być realizowane w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej ulicy o ile na rysunku zmiany planu nie zostały określone inne, nieprzekraczalne linie zabudowy.

§9

Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszaru objętego zmianą planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych siecią kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni; odprowadzenie wód opadowych w oparciu o projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,
- 3) zaopatrzenie w gaz poprzez sieć gazową średniego ciśnienia z gazociągu przesyłowego DN 500 PN 6,3MPa Rembelszczyzna-Wronów poprzez stację redukcyjno-pomiarową I. St. przy ul. Stacyjnej na warunkach ustalonych przez dostawcę gazu (Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Warszawie - Mazowiecki Okręgowy Zakład Gazownictwa),
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Garwolin za pomocą sieci zasilająco-rozdzielczej 15 kV; ustala się budowę linii kablowych i napowietrznych zasilających wewnętrzne i słupowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV; w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi wynikających ze zmiany zagospodarowania terenu, niezbędna przebudowa tych urządzeń nastąpi na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Warszawa-Teren S.A.,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z własnych źródeł ciepłych przy stosowaniu nieuciążliwych dla środowiska źródeł ciepła (energii elektrycznej, gazu ziemnego lub innych ekologicznie czystych paliw z równoczesnym wykluczeniem paliwa stałego) lub przez centralne ogrzewanie z istniejącej sieci ciepłowniczej,
- 6) usuwanie odpadów stałych na wysypisko w Glinie k/Otwocka, docelowo na nowe - spełniające wymagania ochrony środowiska - gminne lub międzygminne wysypisko śmieci ,
- 7) obsługa komunikacyjna obszaru z układu dróg: głównej, zbiorczej i dojazdowych oraz sięgaczy pieszo-jezdnych przy zachowaniu warunków określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

§10

1. Przeznacza się teren działek o numerach ewidencyjnych: 888/1, 888/3 na funkcje mieszkaniowo-usługowe.
2. Teren o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na rysunku zmiany planu jako C29 M-U.

§11

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu o którym mowa w §10 :
 - 1) modernizacja i rozbudowa istniejącego budynku przy zachowaniu powierzchni działki biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30%,
 - 2) możliwość realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych w parterze budynku,
 - 3) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy dojazdowej 1 KUD o której mowa w §24,
 - 4) realizacja parkingu o pojemności 1 m.p./1 mieszkanie i 3 m.p./100 m.² pow.uz. usług.
2. Dla terenu C 29 M-U obowiązują zasady zagospodarowania określone w §8 oraz zasady uzbrojenia określone w § 9.

§12

1. Przeznacza się teren działki nr 887 i część działki nr 888/4 i na funkcje mieszkaniowo-usługowe.
2. Teren o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na rysunku zmiany planu jako C30 M-U.

§13

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu o którym mowa w §12 :
 - 1) realizacja zabudowy usługowej lub mieszkaniowej z dopuszczeniem lokali usługowych w parterach budynków,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje,

- 3) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji na których obiekty będą wznoszone, wg wskaźników: 3 m.p./100 m.² pow.uz. dla obiektów usługowych i 2 m.p./1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych,
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy dojazdowej 3 KUD o której mowa w §27 pod warunkiem zapewnienia na każdej działce budowlanej placu manewrowego spełniającego wymogi przepisów ppoż. lub zapewnienia włączenia ulicy 3 KUD do ulicy 2 KUD o której mowa w §26,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie może być mniejsza niż 30 % jej powierzchni,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Al. Legionów – jako przedłużenie linii zabudowy istniejącej w strefie C29 M-U, a od strony ul. 3KUD w odległości 7 m od linii rozgraniczającej tej ulicy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
2. Dla terenu C 30 M-U obowiązują zasady zagospodarowania określone w §8 oraz zasady uzbrojenia określone w § 9.

§14

1. Przeznacza się teren działek o numerach ewidencyjnych: 888/10,888/11 i część działki nr 888/9 na funkcje mieszkaniowo-usługowe.
2. Teren o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na rysunku zmiany planu jako C31 M-U.

§15

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu o którym mowa w §14 :
 - 1) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy zachowaniu zasady jeden budynek mieszkalny na jednej działce,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje,
 - 3) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji na której obiekt będzie wznoszony, wg wskaźnika 2 m.p./działkę,
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu z ulic dojazdowych 1KUD i 2 KUD o których mowa w §24 i §26 oraz sięgacza pieszo-jezdnego 1 KD o którym mowa w §25,
 - 5) możliwość lokalizowania w tylnej części działki budynków gospodarczych,
 - 6) minimalna powierzchnia działki 700 m²,
 - 7) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych wbudowanych,
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni.
2. Dla terenu C 31 M-U obowiązują zasady zagospodarowania określone w §8 oraz zasady uzbrojenia określone w § 9.

§16

1. Przeznacza się teren części działki nr 888/9 na funkcje usług oświaty.
2. Teren o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na rysunku zmiany planu jako C32 UO.

§17

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu o którym mowa w §16 :
 - 1) rozbudowa obiektów i urządzeń przeznaczonych na realizację programu dydaktyczno-sportowego,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje,
 - 3) konieczność wprowadzenia zieleni wysokiej o charakterze dekoracyjno-izolacyjnym przy granicach z terenami 1 KUD i C31 M-U,
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy dojazdowej 1 KUD o której mowa w §24,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Al. Legionów – jako przedłużenie linii zabudowy istniejącej w strefie C29 M-U zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
2. Dla terenu C32 UO obowiązują zasady zagospodarowania określone w §8 oraz zasady uzbrojenia określone w § 9.

§18

1. Przeznacza się część działki nr 7742 na funkcje produkcyjno-usługowe.
2. Teren o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na rysunku zmiany planu jako C33 P-U.

§19

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu o którym mowa w §18 :
 - 1) realizacja zabudowy usługowej i produkcyjnej, nieuciążliwej dla środowiska ,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje,
 - 3) konieczność wprowadzenia zieleni wysokiej o charakterze dekoracyjnym przy granicy z terenem 2 KUD i C35 M-U,
 - 4) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji na których obiekty będą wznoszone, wg wskaźników: 3 m.p./100 m.² pow.uz. dla obiektów usługowych i 2 m.p./ 100 m² pow.uz. dla obiektów produkcyjnych,
 - 5) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy dojazdowej 2 KUD o której mowa w §26 pod warunkiem zapewnienia na każdej działce placu manewrowego spełniającego wymogi przepisów ppoż. lub

zapewnienia włączenia ulicy 2 KUD do ulicy 3 KUD o której mowa w §27 w uzgodnieniu z władającymi:

- a) terenami C30 M-U i C35 M-U, lub
 - b) terenami C30 M-U i C35 M-U oraz C34 P-S,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 30 % jej powierzchni.
2. Dla terenu C33 P-U obowiązują zasady zagospodarowania określone w §8 oraz zasady uzbrojenia określone w § 9.

§20

1. Przeznacza się teren działek o numerach ewidencyjnych: 885/4, 890, 7738, 7739, 7740 i 7741, oraz teren części działek o numerach ewidencyjnych: 7742, 891, 7736 i 7737 na funkcje produkcyjno-składowe.
2. Teren o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na rysunku zmiany planu jako C34 P-S.

§21

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu o którym mowa w §20 :
 - 1) realizacja inwestycji o charakterze produkcyjno-składowym, których uciążliwość nie wykracza poza działkę budowlaną; zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje,
 - 3) konieczność wprowadzenia zieleni wysokiej o charakterze dekoracyjno-izolacyjnym wokół granic terenu
 - 4) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji na których obiekty będą wznoszone, wg wskaźników: 2 m.p./ 100 m² pow.uż. dla obiektów produkcyjnych i 6 m.p./1000 m.² pow.uż. dla składów, magazynów, hurtowni itp.,
 - 5) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy dojazdowej 3 KUD o której mowa w §27 pod warunkiem zapewnienia na każdej działce budowlanej placu manewrowego spełniającego wymogi przepisów ppoż. lub zapewnienia włączenia ulicy 3 KUD do ulicy 2 KUD o której mowa w §26 w uzgodnieniu z władającymi :
 - c) terenami C30 M-U i C35 M-U, lub
 - a) terenami C30 M-U i C35 M-U oraz C33 P-U,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie może być mniejsza niż 30 % jej powierzchni,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. 3KUD - w odległości 7 m od linii rozgraniczającej tej ulicy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
2. Dla terenu C34 P-S obowiązują zasady zagospodarowania określone w §8 oraz zasady uzbrojenia określone w § 9.

§22

1. Przeznacza się teren części działki o numerze ewidencyjnym 888/4 na funkcje mieszkaniowo-usługowe.
2. Teren o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na rysunku zmiany planu jako C35 M-U.

§23

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu o którym mowa w §22 :
 - 1) realizacja zabudowy usługowej lub mieszkaniowej z dopuszczeniem lokali usługowych w parterach budynków,
 - 2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 5 kondygnacji,
 - 3) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji na których obiekty będą wznoszone, wg wskaźników: 3 m.p./100 m.² pow.uż. dla obiektów usługowych i 1 m.p./1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych,
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy dojazdowej 1 KUD o której mowa w §24,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej nie może być mniejsza niż 30 % jej powierzchni.
3. Dla terenu C 35 M-U obowiązują zasady zagospodarowania określone w §8 oraz zasady uzbrojenia określone w § 9.

§24

1. Przeznacza się działkę o numerze ewidencyjnym 888/7 oraz część działki nr 888/4 na funkcje obsługi komunikacyjnej terenu C29 M-U, C31 M-U, C32 UO i C35 M-U.
2. Teren o którym mowa w ust.1 jest ulicą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m na odcinku przylegającym do terenu C29 M-U, a na odcinku przylegającym do terenu C35 M-U o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, i jest oznaczony na rysunku zmiany planu jako 1 KUD.
3. Warunki włączenia ulicy o której mowa w ust.2 do ulicy głównej (Alei Legionów) należy uzgodnić z zarządcą tej drogi.

§25

1. Przeznacza się część działki nr 888/9 na funkcje obsługi komunikacyjnej terenu C31 M-U.
2. Teren o którym mowa w ust.1 jest sięgaczem pieszo-jezdnym o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m i jest oznaczony na rysunku zmiany planu jako 1 KD.
3. Warunki włączenia ciągu o którym mowa w ust.2 do ulicy zbiorczej (ul. Rataja) należy uzgodnić z zarządcą tej drogi.

§26

1. Przeznacza się obszar części działek o numerach ewidencyjnych: 888/12 i 888/7 na funkcje obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu z uwzględnieniem postanowień zawartych w: §13 ust.1 pkt 4, §19 ust.1 pkt 5, §21 ust.1 pkt 5.
2. Teren o którym mowa w ust.1 jest ulicą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jest oznaczony na rysunku zmiany planu jako 2 KUD.
3. Warunki włączenia ulicy o której mowa w ust.2 do ulicy zbiorczej (ul. Rataja) należy uzgodnić z zarządcą tej drogi.

§27

1. Przeznacza się teren działki nr 886 oraz część działki nr 7737 na funkcje obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu z uwzględnieniem postanowień zawartych w: §13 ust.1 pkt 4, §19 ust.1 pkt 5, §21 ust.1 pkt 5.
2. Teren o którym mowa w ust.1 jest ulicą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jest oznaczony na rysunku zmiany planu jako 3 KUD.
3. Warunki włączenia ulicy o której mowa w ust.2 do ulicy głównej (Alei Legionów) należy uzgodnić z zarządcą tej drogi.

§28

1. Przeznacza się teren części działek o numerach ewidencyjnych: 888/12, 7742 i 891 na realizację części pasa drogowego ulicy Rataja jako ulicy zbiorczej.
2. Teren o którym mowa w ust.1 jest oznaczony na rysunku zmiany planu jako 1 KUZ.
3. W terenie o którym mowa w ust.1 ustala się zarezerwowanie pasa terenu dla realizacji ścieżki rowerowej.

§29

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze zmianą planu dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy.

§30

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych zmianą planu ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§31

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolin.

§32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.