

Uchwała Nr VII / 35 / 2003

Rady Miasta Garwolin

z dnia 15 kwietnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/191/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 06 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina uchwalonego Uchwałą Nr XVII/80/91 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 29 listopada 1991 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. siedleckiego Nr 9 poz. 217 zmienionego: Uchwałą nr XXXVIII/268/98 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 30 marca 1998 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. siedleckiego Nr 14 poz. 86 oraz Uchwałą Nr VIII/42/99 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 24 maja 1999 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 54 poz. 2032 **Rada Miasta Garwolin postanawia, co następuje:**

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina uchwalonego Uchwałą Nr XVII/80/91 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 29 listopada 1991 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. siedleckiego Nr 9 poz. 217 zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/268 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 30 marca 1998 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. siedleckiego Nr 14 poz. 86, Uchwałą Nr VIII/42/99 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 24 maja 1999 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 54 poz. 2032 oraz Uchwałą Nr XXXV/243/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 9 listopada 2001 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 252 poz. 5253.
2. Ustalenia zmiany planu obejmują przedmiot i zakres, określone w Uchwale Nr XXVIII/191/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 06 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina.

§2

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:5000 wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, odnoszący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego zmianą planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne
 - 4) granice strefy ochrony konserwatorskiej (strefy obserwacji archeologicznej) „OW”
 - 5) obszar ograniczonego użytkowania - strefa zagrożenia wokół gazociągu przesyłowego
 - 6) drogi do obsługi terenów w sąsiedztwie trasy
 - 7) teren pasa drogowego trasy obejścia Garwolina w ciągu drogi krajowej nr 17 oraz dróg i urządzeń sprzężonych realizacyjnie z budową trasy obejścia KDK
 - 8) teren pasa drogowego ulicy głównej KUG
 - 9) teren pasa drogowego ulicy zbiorczej KUZ
 - 10) tereny strefy produkcyjno-składowej P-S, P-S 1, P-S 2
 - 11) tereny strefy produkcyjno-usługowej P-U

- 12)tereny strefy rolno-osadniczej R-O
- 13)tereny strefy ochrony ekologicznej ograniczającej zanieczyszczenia EI
- 14)teren oczyszczalni NO
- 15)teren usług zdrowia UZ
- 16)teren urządzeń elektroenergetycznych EE
- 17)teren urządzeń komunikacji samochodowej KS.

§3

Zmiana planu obejmuje obszar zachodniej części miasta Garwolina, którego granice określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3 do Uchwały Nr XXVIII/191/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 06 lutego 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina.

§4

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny do wytyczania ścieżek rowerowych
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
- 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§5

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XVII/80/91 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 29 listopada 1991 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym woj. siedleckiego Nr 9 poz. 217
- 2) Uchwała Nr XXXVIII/268/98 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 30 marca 1998 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym woj. siedleckiego Nr 14 poz. 86
- 3) Uchwała Nr VIII/42/99 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 24 maja 1999 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 54 poz. 2032
- 4) Uchwała Nr XXXV/243/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 9 listopada 2001 r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym woj. mazowieckiego Nr 252 poz. 5253.

§6

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina uchwalonego Uchwałą Nr XVII/80/91 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 29 listopada 1991 r., zmienionego: Uchwałą nr XXXVIII/268 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 30 marca 1998 r., Uchwałą Nr VIII/42/99 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 24 maja 1999 r. oraz Uchwałą XXXV/243/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 9 listopada 2001 r.
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolina uchwalony Uchwałą Nr XVII/80/91 Rady Miejskiej z dnia 29 listopada 1991 r., zmieniony: Uchwałą nr XXXVIII/268/98 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 30 marca 1998 r., Uchwałą Nr VIII/42/99 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 24 maja 1999 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/243/2001 Rady Miejskiej w Garwolinie z dnia 9 listopada 2001 r.

§7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszaru objętego zmianą planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, bądź z niezależnych urządzeń wodociągowych z lokalnych ujęć, spełniających wymagania określone odrębnymi przepisami
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych siecią kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni; dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli odległość od budynku do najbliższej sieci miejskiej wynosi ponad 100 m; odprowadzenie wód opadowych w oparciu o projektowaną sieć

kanalizacji deszczowej do przewidzianej w planie oczyszczalni wód opadowych dla zachodniej części miasta; ustala się że ścieki ze zbiorników bezodpływowych oraz osady z oczyszczalni ścieków deszczowych przejmie miejska oczyszczalnia

- 3) zaopatrzenie w gaz poprzez sieć gazową średniego ciśnienia z gazociągu przesyłowego DN 500 PN 6,3MPa Rembelszczyzna-Wronów poprzez stację redukcyjno-pomiarową I. St. przy ul. Stacyjnej na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią gazową
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Garwolin za pomocą sieci zasilająco-rozdzielczej 15 kV; ustala się budowę linii kablowych i napowietrznych zasilających wewnętrzne i słupowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV
- 5) zaopatrzenie w ciepło z własnych źródeł ciepłych przy stosowaniu nieuciążliwych dla środowiska źródeł ciepła (energii elektrycznej, gazu ziemnego lub innych ekologicznie czystych paliw z równoczesnym wykluczeniem paliwa stałego) lub przez centralne ogrzewanie z istniejącej sieci ciepłowniczej
- 6) usuwanie odpadów stałych na wysypisko w Glinie k/Otwocka, docelowo na nowe - spełniające wymagania ochrony środowiska - gminne lub międzygminne wysypisko śmieci .

§8

1. Wyznacza się tereny stref funkcjonalnych o następujących warunkach zagospodarowania:
 - 1) strefa produkcyjno-składowa - oznaczona na rysunku zmiany planu symbolami: P-S, P-S1, P-S2, obejmuje tereny przeznaczone dla lokalizacji przemysłu, składów, magazynów, obiektów usługowych, baz technicznej obsługi miasta
 - 2) strefa produkcyjno-usługowa - oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem P-U, obejmuje tereny przeznaczone dla lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych których uciążliwość nie wykracza poza granice użytkowanego terenu, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedynie jako towarzyszącej funkcji produkcyjno-usługowej
 - 3) strefa rolno-osadnicza - oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem R-O , obejmuje tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (upraw polowych, łąk i pastwisk) stanowiące potencjalną rezerwę pod przyszłą lokalizację zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, warunkowaną wybudowaniem trasy obwodowej i konkretnymi potrzebami przyszłych inwestorów, realizowaną w oparciu o odrębny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 - 4) strefa ochrony ekologicznej - oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem EI, obejmuje tereny systemów ekologicznych ograniczających zanieczyszczenia; obowiązuje bezwzględna ochrona powierzchni lasów, w tym zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej i lokalizacji urządzeń gospodarki komunalnej oraz lokalizacji budownictwa lotniskowego.
2. Dla terenów o których mowa w ust.1 pkt1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) w liniach rozgraniczających ulic należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej; w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic, na działkach stanowiących własność osób trzecich
 - 2) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak; stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszej uchwały
 - 3) wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszarów nie wniesiona na rysunek zmiany planu stanowi system dróg wewnętrznych o parametrach dróg dojazdowych o których mowa w §19 ust.2
 - 4) potrzeby w zakresie parkowania, inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek; dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi min. 15 m.
 - 5) w procesach technologicznych i grzewczych obiektów produkcyjnych obowiązuje wymóg stosowania gazu lub innych ekologicznie czystych paliw, z równoczesnym wykluczeniem paliwa stałego
 - 6) decyzje lokalizacyjne dotyczące obiektów emitujących substancje zanieczyszczające do atmosfery muszą być poprzedzone operatem ochrony powietrza określającym wielkość dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, a w uzasadnionych przypadkach oceną wpływu inwestycji na środowisko
 - 7) realizacja nowych inwestycji budowlanych uzależniona jest od stanu przygotowania wewnętrznej sieci infrastruktury technicznej, w tym szczególnie od wcześniejszej budowy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
3. Wyznacza się następujące tereny o określonym przeznaczeniu:
 - 1) teren urządzeń komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KS
 - 2) teren usług zdrowia oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UZ

- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem EE
- 4) teren oczyszczalni oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NO.

§9

1. Ustala się wyłączenie z terenów oznaczonych na rysunku planu jako: A29 UZ, A49 P-S2, A52 P-S1, A54 P-S1, A57 EI, A59 R-O, A60 R-O, terenu przeznaczonego do realizacji pasa drogowego trasy obejścia Garwolina w ciągu drogi krajowej nr 17 oraz dróg i urządzeń sprzężonych realizacyjnie z budową trasy obejścia, wyznaczonego orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi; uściślenie szerokości pasa drogowego nastąpi w projekcie budowlanym.
2. Teren określony w ust. 1 oznaczony jest w załączniku do niniejszej uchwały symbolem KDK.

§10

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu o którym mowa w §9:

- 1) realizacja trasy w formie dwu jezdni w przekroju poprzecznym, oraz dwu węzłów drogowych z bezkolizyjnym głównym kierunkiem ruchu; będą to węzły z ulicami Kościuszki i Stacyjną
- 2) wszystkie przecięcia trasy z drogami poprzecznymi, w niezależnych poziomach
- 3) zapewnienie pełnej kontroli akcesji przez realizację powiązań lokalnych dla zapewnienia dojazdu i obsługi sąsiedniego zagospodarowania
- 4) realizacja chodników dla ruchu pieszego z rezerwą terenu dla realizacji ścieżek rowerowych w przekrojach dróg poprzecznie przecinających trasę
- 5) odwodnienie trasy do dwustronnych rowów infiltracyjno-odparowywalno-odpływowych włączonych do projektowanych stawów retencyjnych i odprowadzanych - po oczyszczeniu za pomocą separatorów poprzedzonych osadnikami piasku i części stałych, zlokalizowanych na wylotach z rowów do odbiorników - do rzeki Wilgi i rowu melioracyjnego
- 6) przebudowa systemów drenarskich obiektów melioracyjnych krzyżujących się z przebiegiem trasy na warunkach określonych przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Garwolinie
- 7) zabezpieczenie lub przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia Ø500 w rejonie skrzyżowania z trasą na warunkach określonych przez PGNiG S.A. - Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie
- 8) przebudowa elektroenergetycznych urządzeń nadziemnych krzyżujących się z przebiegiem trasy na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Warszawa-Teren S.A.
- 9) oświetlenie węzłów trasy w oparciu o sieć kablową z pełnym dwustronnym rezerwowaniem zasilania
- 10) uzgodnienie warunków realizacji trasy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej (strefy obserwacji archeologicznej) „OW” na zasadach o których mowa w § 22.

§11

1. Ustala się zmianę przeznaczenia terenu strefy ochrony ekologicznej oznaczonego na rysunku planu jako A51 EI na teren strefy produkcyjno-składowej na warunkach o których mowa w § 8 ust.1 pkt1 i ust.2.
2. Teren określony w ust.1 otrzymuje symbol A51 P-S.
3. Ustala się uzbrojenie terenu na zasadach o których mowa w § 7.

§12

1. Ustala się zmianę przeznaczenia terenu strefy ochrony ekologicznej oznaczonego na rysunku planu jako A53 EI na teren strefy produkcyjno-składowej na warunkach o których mowa w § 8 ust.1 pkt1 i ust.2.
2. Teren określony w ust.1 otrzymuje symbol A53 P-S.
3. Ustala się uzbrojenie terenu na zasadach o których mowa w § 7.

§13

1. Ustala się zmianę przeznaczenia płu-zach. części terenu strefy ochrony ekologicznej oznaczonego na rysunku planu jako A57 EI na teren strefy produkcyjno-składowej na warunkach o których mowa w § 8 ust.1 pkt1 i ust.2.
2. Teren określony w ust.1 otrzymuje symbol A66 P-S.
3. Ustala się uzbrojenie terenu na zasadach o których mowa w §7.
4. Dla części terenu o którym mowa w ust.1 i 2 obowiązuje uzgodnienie warunków zagospodarowania w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej (strefy obserwacji archeologicznej) „OW” na zasadach o których mowa w § 22.

§14

1. Ustala się zmianę przeznaczenia części terenu strefy ochrony ekologicznej, przylegającego do miejskiej oczyszczalni, oznaczonego na rysunku planu jako A57 EI na teren strefy produkcyjno-składowej na warunkach o których mowa w § 8 ust.1 pkt1 i ust.2.
2. Teren określony w ust.1 otrzymuje symbol A65 P-S.
3. Ustala się uzbrojenie terenu na zasadach o których mowa w § 7.
4. Dla części terenu o którym mowa w ust.1 i 2 obowiązuje uzgodnienie warunków zagospodarowania w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej (strefy obserwacji archeologicznej) „OW” na zasadach o których mowa w § 22.

§15

1. Ustala się zmianę przeznaczenia części terenu strefy rolno-osadniczej, przylegającego do ul. Stacyjnej, oznaczonego na rysunku planu jako A60 R-O na teren strefy produkcyjno-składowej na warunkach o których mowa w § 8 ust.1 pkt1 i ust.2.
2. Teren określony w ust.1 otrzymuje symbol A64 P-S.
3. Ustala się uzbrojenie terenu na zasadach o których mowa w § 7.

§16

1. Ustala się zmianę przeznaczenia płu-zach. części terenu strefy rolno-osadniczej oznaczonego na rysunku planu jako A48 R-O na teren strefy produkcyjno-składowej na warunkach o których mowa w § 8 ust.1 pkt1 i ust.2.
2. Teren określony w ust.1 otrzymuje symbol A63 P-S.
3. Ustala się uzbrojenie terenu na zasadach o których mowa w § 7.

§17

1. Ustala się zmianę przeznaczenia płu części terenu strefy rolno-osadniczej oznaczonego na rysunku planu jako A59 R-O na teren strefy produkcyjno-usługowej na warunkach o których mowa w § 8 ust.1 pkt2 i ust.2.
2. Teren określony w ust.1 otrzymuje symbol A68 P-U.
3. Ustala się uzbrojenie terenu na zasadach o których mowa w §7.

§18

1. Ustala się zmianę przeznaczenia płu części terenu strefy rolno-osadniczej oznaczonego na rysunku planu jako A59 R-O i płu części terenu strefy rolno-osadniczej oznaczonego na rysunku planu jako A60 R-O na teren strefy produkcyjno-usługowej na warunkach o których mowa w § 8 ust.1 pkt2 i ust.2.
2. Teren określony w ust.1 otrzymuje symbol A67 P-U.
3. Ustala się uzbrojenie terenu na zasadach o których mowa w §7.

§19

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów w sąsiedztwie trasy obejścia Garwolina poprzez następujący układ dróg przedstawionych w załączniku do niniejszej uchwały:
 - 1) ul.Stacyjna, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 2 KUG- ulica główna (G 2x2) w śladzie drogi krajowej nr 803 - szer. w liniach rozgr. 30 m, szer. jezdni 2x7,0 m
 - 2) ul.Kościuszki, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 1 KUG - ulica główna (G 1x2) w śladzie drogi krajowej nr 17 - szer. w liniach rozgr. 25 m, szer. jezdni 7,0 m
 - 3) ul. II Armii Wojska Polskiego, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 3 KUZ - ul. zbiorcza (Z 1x2) - szer. w liniach rozgr. 20 m, szer. jezdni 7,0 m
 - 4) pozostałe drogi wyznaczone na rysunku zmiany planu - ulice lokalne (L 1x2) - szer. w liniach rozgr. min. 12 m, szer. jezdni min. 6,0 m.
2. Ustala się możliwość rozbudowy układu o którym mowa w ust.1 poprzez realizację dróg dojazdowych z włączeniami wyłącznie do dróg lokalnych, jako ulic dojazdowych o szer. w liniach rozgr. min.10 m, szer. jezdni min. 5,0 m.
3. Szczegółowe rozwiązania przekrojów dróg o których mowa w ust. 1 i 2 należy określić w projektach budowlanych.

§20

1. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych w załączniku do niniejszej uchwały symbolami: A28 KS, A29 UZ, A31 EE, A55 NO zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 8 ust.3.
2. Ustala się uzbrojenie terenów o których mowa w ust.1 na zasadach określonych w § 7.

§21

1. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych w załączniku do niniejszej uchwały symbolami: A42 EI, A44 P-S1, A49 P-S2, A50 P-S2, A52 P-S1, A54 P-S1, A56 P-S1, A57 EI, A59 R-O, A60 R-O i A62 P-S, na warunkach o których mowa w § 8 ust.1 i ust.2.
2. Ustala się uzbrojenie terenów o których mowa w ust.1 na zasadach określonych w § 7.
3. Dla terenu A54 P-S1 obowiązuje uzgodnienie warunków zagospodarowania w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej (strefy obserwacji archeologicznej) „OW” na zasadach o których mowa w § 22.
4. Dla terenów A59 R-O i A60 R-O warunki zagospodarowania w obszarze ograniczonego użytkowania obejmującym strefę zagrożenia wokół gazociągu przesyłowego należy określić na zasadach o których mowa w § 23.

§22

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej (strefę obserwacji archeologicznej) „OW” zawierającą stanowisko archeologiczne nr AZP 64-72/32, obejmującą część terenów: KDK, A54 P-S1, A65 P-S i A66 P-S.
2. W strefie o której mowa w ust.1 obowiązuje nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych (kubaturowych, liniowych, drogowych, poboru surowców mineralnych itp.) oraz zmian w użytkowaniu gruntów.

§23

1. Wyznacza się obszar ograniczonego użytkowania tworzony na podstawie przepisów szczególnych, obejmujący strefę zagrożenia wokół gazociągu przesyłowego o szerokości 100 m. (po 50 m od osi gazociągu w obie strony), przebiegający przez część terenów: A59 R-O, A60 R-O i KDK.
2. W obszarze o którym mowa w ust.1 wszelkie decyzje odnośnie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej muszą być poprzedzone opinią PGNiG S.A. - Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie; nasadzenie zieleni wysokiej min. 2,0 m. od osi gazociągu przesyłowego.

§24

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze zmianą planu dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy.

§25

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych zmianą planu ustala się 15% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolin.

§27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.