STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GARWOLINA

RYSUNEK STUDIUM 1 : 5 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STRUKTURA FUNKCJONALNA

Załącznik Nr 2 arkusz 1/2
do uchwały Nr LIX/333/2018 Rady Miasta Garwolin
z dnia 24 maja 2018 r.

GMINA WIEJSKA GARWOLIN

NOWY PUŁNÓW

MIĘTNE

WOLA RĘBKOWSKA

WILGA, WOLA RĘBKOWSKA

LUBLIN

GÓRKI

STOCZEK ŁUKOWSKI, SIELCE

MASTKÓW KOŚCIELNY, JELECHÓW

LUGIN

GÓRZNO

RYKI, LUBLIN

GMINA WIEJSKA GARWOLIN

0 100 1000m

OZNACZENIA

GRANICA MIASTA

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

- CUM — TERENY WIELOFUNKCYJNE CENTRUM
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MUE — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG EKSTENSYWNE
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZP — TERENY USŁUG W ZIELENI
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PUC — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- I — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- PL — PLACE

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC / ZCn — TEREN CMENTARZA / TEREN CMENTARZA NIECZYNNYEGO

TERENY ROLNICZE

- R — GRUNTY ORNE
- PS — UŻYTKI ZIELONE
- RK — TERENY POTENCJALNYCH ZALESIEŃ

OBSZARY W GRANICACH OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- TEREN ZAMKNIĘTY
- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO

- ZL — LASY
- RZL — GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE - DO ZALESIENIA
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ I DOLIN RZECZNYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

STREFY SZCZEGÓLNEJ POLITYKI

- OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- LOKALNE CENTRA USŁUGOWE
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI USŁUG SPORTOWO - REKREACYJNYCH
- PERSPEKTYWICZNE TERENY ROZWOJU
- STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ W GRANICACH TERENÓW ZABUDOWANYCH I ZURBANIZOWANYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- ZASIĘG PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- STREFA SANITARNA W ODLEGŁOŚCI 50,0 m OD CMENTARZA
- STREFA SANITARNA W ODLEGŁOŚCI 150,0 m OD CMENTARZA
- OBSZAR LOKALIZACJI ZAKŁADÓW O ZWIĘKSZONYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

KOMUNIKACJA

- S — DROGI EKSPRESOWE
- G — DROGI GŁÓWNE ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
- Z — DROGI ZBIORCZE ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
- L — DROGI LOKALNE ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
- DROGI POZOSTAŁE

KOPALINY

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN/ NAZWA ZŁOŻA

PONADLOKALNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ø 500 mm WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700/1000
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW

MNU.11.0,6

KIERUNEK PRZEZNACZENIA TERENU

OZNACZENIE CYFROWE
- MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
OZNACZENIE LITEROWE: (OZ)
- TERENY W GRANICACH OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
20-955 LUBLIN, UL. PIOTRKOWSKA 30/33, TEL. 48 690 81 34
PRACOWNIA@ITIBPROJEKT.PL, BIBLIOTEKA@ITIBPROJEKT.PL

TEMAT:	**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GARWOLINA**
AUTOR:	mgr inż arch. GABRIEL FERLIŃSKI (UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 7/LU/2000 PRZESTRZEŃ PRZEKSZTAŁCANIA NA PODSTAWIE ART. 5 PKT 3 I 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM)
WSPÓŁPRACA:	mgr Sylwia Kotecka, mgr Dorota Stańczak, mgr Klaudia Ogłoza
RYSUNEK:	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STRUKTURA FUNKCJONALNA
DATA:	MAJ 2018 — SKALA: 1 : 5 000 — ARKUSZ: 1/2